



Městský úřad Heřmanův Městec

sídlo: náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

stavební úřad

pracoviště: Havlíčkova 801, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: MěÚHM/07146/2018/Br
Č.j.: MěÚHM/04911/2019/Br
Vyřizuje: Brychtová
E-mail: renata.brychtova@mesto-hm.cz
Tel.: 464 603 516
IDDS: n5wb35z
Datum: 4. 7. 2019
Počet listů: 8
Počet příloh/listů: 0/0

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 30. 7. 2019.
V Heřmanově Městci
dne 30. 7. 2019
podpis



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28. 8. 2018 podalo

Město Heřmanův Městec, IČO 00270041, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

prostřednictvím starosty pana Josefa Kozla (dále jen "žadatel / stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"rekonstrukce bytového domu č.p. 244 v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemcích parc. č. 156 (zahrada), parc. č. 2173/8, 2188 a 2173/55 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmanův Městec.

Rozsah stavby:

- 1) Stavební úpravy bytového domu
- 2) Vybudování zpevněného parkovacího stání
- 3) Přeložka kabelu CEK Cetin
- 4) Nová vodovodní přípojka
- 5) Úschovna kočárků a kol ve dvorní části
- 6) Dešťová kanalizace

Stručný popis stavby:

- ad 1) Stavební úpravy bytového domu spočívají v jeho celkové modernizaci a ve zkvalitnění standartu bydlení. Stavební úpravou domu zůstane zachováno jeho půdorysné i výškové ohraničení. Půdní prostor bude stavebně upraven pro tři bytové jednotky. Celkem bude v domě místo 5 bytových jednotek 9 bytových jednotek s hygienickým zařízením.
- ad 2) Ve dvorní části bytového domu na pozemcích č.st. 111 a č.parc.156 bude při hranici s pozemkem č.parc. 2441 provedena příjezdová komunikace k osmi parkovacím místům. Komunikace bude

přes stávající průjezd napojena na stávající sjezd z ulice Čáslavská. Sjezd bude stavebně upraven na šíři 6m.

- ad 3) Stávající telefonní kabel SEK Cetin vedený v uliční fasádě bytového domu bude přeložen, nově bude instalován v rozpojovací skříni SEK osazené vpravo od vstupních vrat.*
- ad 4) Vzhledem k tomu, že stávající vodovodní přípojka nemá dostatečnou kapacitu bude nahrazena novou přípojkou o dimenzi PE40. Nová vodovodní přípojka bude uložena ve výkopu v pozemcích č.parc. 2173/8, 2173/55 a 2188 (ostatní plocha / komunikace) kolmo na bytový dům v délce cca 4,2m.*
- ad 5) Doplnková stavba, která bude sloužit jako úschovna kol a kočárků, bude provedena jako ocelová opláštěná konstrukce o rozměru 2m x 4m a max. výšce pultové střechy 2,5m od ÚT. Doplnková stavba bude umístěna na pozemku č.parc. 156 ve vzdálenosti ve vzdálenosti 0,5m od hranice s pozemkem č.parc. 157/5, jižní stěna bude přímo navazovat na novou zpevněnou plochu (příjezdovou komunikaci).*
- ad 6) Dešťové vody ze severovýchodní střechy domu a odvodnění komunikace ve dvoře budou svedeny do dešťového vsaku umístěného pod celým parkovacím stáním. Dešťové vody ze sedla střechy směrem do ulice, budou svedeny do stávající dešťové kanalizace v ulici Čáslavská.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s „Celkovým situačním výkresem C.2“, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Marek Lehmann ČKA 3446; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je při provádění stavby povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31. prosince 2025.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství. Stavba musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození sousedních nemovitostí (např. zvýšená prašnost, hlučnost apod.). Veškeré škody vzniklé realizací stavby budou neprodleně odstraněny nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle platných předpisů, to se dotýká i případnému poškození silnice I/17 včetně jejího součástí a příslušenství. Případné škody u silnice I/17 budou škody oznámeny ŘSD ČR správa Pardubice.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, a na to navazující nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Práce na stavbě, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušnými hygienickými předpisy, nesmí být prováděny v době od 22:00hod do 6:00 hod., případné práce v uvedenou dobu stavebník musí projednat s příslušným orgánem veřejného zdraví (KHS PK).
7. Stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí být podle § 23 odst. 2 památkového zákona učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu přímo prostřednictvím obce v jehož územním obvodu k nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být podle § 23 odst. 3 památkového zákona ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
8. Prováděním stavby jako celku a obzvláště při stavbě vodovodní přípojky a přeložky SEK Cetin nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. V případě vyžádá situace, budou práce prováděny pod ochranou uzavírky. Před zahájením prací bude na POLICII ČR, dopravní inspektorát Chrudim, předložen návrh dopravně inženýrských opatření k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a požádáno o vydání „Stanoviska k umístění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a případně také samostatně požádat o vydání „Stanovisko se zvláštním užíváním komunikace“ dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nebo případně také o vydání „Vyjádření k uzavírci PK a vedení objízdné trasy“ dle § 24 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.
9. Na silnici I/17 nesmí být umístěny zařízení stavenišť, mechanizmy a skládky materiálu. V opačném případě (pokud to bude nezbytně nutné provádět práce ze silnice I/17) je zhotovitel prací povinen požádat ŘSD ČR, Správu Pardubice, o souhlas a následně KrÚ Pardubického kraje, ODSH, o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění zařízení stavenišť dle § 25 odst. 6, písm. c/2 zákona č. 13/1997 Sb.
10. Stavba musí být provedena tak, aby bylo zamezeno pronikání radonu z podloží (atomový zákon č. 263/2016 Sb.).
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření VS Chrudim, a.s. ze dne 28. 2. 2018 č.j. O18070066517 a ze dne 21.3.2018 č.j. 121/TD/18:
 - při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, případně dle požadavku provozovatele a to: mezi půdorysným okrajem potrubí a půdorysným okrajem ostatních sítí v souběhu 1m a v křížení dle ČSN 736005; mezi základy a svislými konstrukcemi staveb souvisejícími s vodovodními a kanalizačními sítěmi (armatury, šachty apod.) a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 1,5m; mezi stěnou kanalizačních šachet a půdorysným okrajem navrhovaných sítí 0,5m; mezi základy a svislými konstrukcemi ostatních staveb včetně oplocení a víceletými dřevinami (vyjma keřů) a půdorysným okrajem vodovodního a kanalizačního pro DN ≤ 500mm 1,5m a pro DN < 500mm 2,5m.
 - v případě že bude v průběhu realizace stavby zjištěno, že výše uvedené podmínky VS Chrudim, a.s. nelze dodržet, budou kritická místa souběhů projednána a odsouhlasena VS Chrudim, a.s. před zahájením prací.
 - při provádění zemních prací nebo jiných prací které mohou poškodit stávající vodovodní a kanalizační potrubí poškodit, je prováděcí organizace povinna učinit veškerá opatření, aby k poškození nedošlo
 - stavebník uvědomí zástupce provozu VS Chrudim, a.s. o zahájení prací nejméně 15 dnů předem, pan Leszkow tel. 603 899 872,
 - před zahájením stavebních prací bude požádán pracovník VS Chrudim, a.s. o vytýčení vodovodního a kanalizačního řádu ve správě VS Chrudim, a.s. pan Drahý - tel. 603899 849,
 - vyznačení polohy vytýčeného vodovodního a kanalizačního řádu bude provedeno přímo na stanovišti (umístění vytýčených zařízení bude vždy ověřeno ruční sondou, aby nedošlo k jeho poškození),

- pracovníci, kteří budou provádět zemní práce v blízkosti těchto řádů, zástupce prováděcí organizace upozorní, aby dbaly maximální opatrnosti a ve vzdálenosti nejméně 1m na každou stranu od osy potrubí nepoužívali nevhodně nářadí a těžkou mechanizaci (hloubící a nakládací stoje, sbíječky apod.),
 - obnažený vodovodní a kanalizační řád musí být řádně zabezpečen proti poškození a před jeho záhozem bude zástupce VS Chrudim, a.s. přizván ke kontrole, zda nedošlo k viditelnému poškození,
 - každé poškození vodovodního a kanalizačního řádu bude neprodleně nahlášeno na příslušný provoz VS Chrudim, a.s.
 - bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“.
 - termín napojení vodovodní přípojky bude před zahájením stavebních prací dohodnut s příslušným provozem VS Chrudim, a.s.- Petr Leszkow, tel. 603899 872, petr.leszkow@vschrudim.cz
 - montáž vodovodní přípojky od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedou montéři příslušného provozu VS Chrudim, a.s. Přípojka bude od místa napojení po vodoměrnou sestavu provedena z materiálu PE v kvalitě PE 100, SDR 11. zemní práce si zajistí investor.
 - propojení vodovodní přípojky s vlastním zdrojem přes vnitřní instalaci domu je nepřípustné.
 - při křížení a souběhu plánované přípojky s kanalizací je nutno respektovat min. odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
12. Budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení elektrizační soustavy obsažené ve sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100853677:
- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - výkopové práce ve vzdálenosti 1m od osy krajního kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení ručních sond může být tato vzdálenost snížena na 0,5m ,
 - zemní práce musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších maximálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
 - dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min. tři pracovní dny předem,
 - při potřebě přejíždění trasy podzemního vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození,
 - je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím; odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864,
 - před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení; pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční sítě právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt,
 - při záhozu musí být zejména pod kabely zemina řádně udusána, kabely zasypány pískem a provedeno krytí proti mechanickému poškození,
 - bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem,
 - každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. 840 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně a sedm dní v týdnu,
 - ukončení stavby bude neprodleně nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru,
 - po ukončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou vybudovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život či zdraví osob,
- provádět činnost, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.
- Jelikož stavba a stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1099359717 ze dne 17. 7. 2018.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) a všeobecné podmínky ochrany sítě elektrických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 791469/17:

- podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v předmětném vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, které tvoří nedílnou součást citovaného vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ že - existence a poloha SEK jež je zakreslena ve výřezu / výřezech z účelové mapy nebo vyjádření včetně všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. pověřeného ochranou sítě p. Romana Ďuriše, e-mail: roman.duris@cetim.cz (dále jen POS).
- žadatel o toto vyjádření je povinen obsah tohoto vyjádření poskytnout pouze k účelu pro který bylo poskytnuto. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat či jinak užívat bez souhlasu společnosti CETIM. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- Přeložení SEK zajistí její vlastník společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který překládku SEK vyvolal je podle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení je stavebník povinen uzavřít smlouvu se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

14. Budou dodrženy podmínky stanoviska GridServices, s.r.o. zn. 5001638487 ze dne 3. 1. 2018 a stanoviska zn. 5001644351 ze dne 4. 1. 2018:

- za stavební činnost se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohl ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. sesuvy půdy, trhací práce, vibrace apod.),
- pokud nebudou podmínky tohoto stanoviska dodrženy budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navržených sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení a přesné určení trasy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek na náklad stavebníka. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast (www.gridservices.cz nebo zákaznická linka 800 113 355). O provedení vytýčení trasy bude sepsán protokol, bez tohoto vytýčení a určení trasy nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.

- budou dodržena m.j. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy s uvedenou stavbou.
 - pracovníci provádějící pracovní činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem chráněného pásma a podmínkami stanoviště.
 - stavebník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a přípojek nebo k ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude používáno nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - odkryté plynárenské zařízení a plynové přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - stavebník je povinen každé, i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo přípojek, neprodleně oznámit na tel. 1239.
 - před zahájením zásypu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (www.gridserve.cz nebo zákaznická linka 80011 33 55). povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez kontroly nesmí být zařízení ani přípojky zasypány. Stavebník případně jeho zástupce je povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a přípojek předložit průkaznou dokumentaci o nepoškození předmětného zařízení a přípojek nebo na své náklady provést kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a přípojkami.
 - plynárenské zařízení a přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena fólie žluté barvy vše v souladu v ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - neprodleně po stavební činnosti budou osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky zařízení a přípojek. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur apod. budou udržovány stále přípustné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - zařízení stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Při používání nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů musí být zabezpečen přejezd plynárenského zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu zařízení.
 - bude zachována hloubky uloženého plynárenského zařízení a přípojek.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
15. Stavba bude v souladu s § 119 stavebního zákona užívána za základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Bude dodržena podmínka závazného stanoviska vydaného MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí dne 22. 3. 2018 pod č.j. CR 017748/2018 OŽP/Mk:

1. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaném MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí dne 29. 8. 2018 pod č.j. CR 056681/2018 OŽP/Mk:

1. Před zahájením stavby bude vytyčena odsouhlasená plocha (tj. 163 m²) a bude zajištěno její nepřekročení.

2. V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm o celkové kubatuře cca 33 m³.

3. Ornice bude dočasně uložena na pozemku p. č. 156 v k. ú. Heřmanův Městec a bude postupně využita na konečné sadové úpravy pozemku po dokončení stavby, popř. na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví města Heřmanův Městec. Do doby jejího využití zajistí investor ochranu ornice před znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou vrchní kulturní vrstvy půdy i

podorníci, jejím přemístění a zpětném využití, ošetřování a rozprostření budou vedeny záznamy ve stavebním deníku

4. Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 8 264,- Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Chrudim.

5. Povinný doručí Městskému úřadu Chrudim, Odboru životního prostředí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a nejpozději 15 dnů předem oznámí zahájení realizace záměru, a to písemně.

Při stavbě vodovodní přípojky budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH - odd. silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, ze dne 19. 9. 2018 vydané pod č.j. KrÚ 61131/2018:

1. Stavbou nesmí být dotčena silnice I/17 ani její součásti nebo příslušenství a provoz na této silnici, pokud k tomu v samostatném řízení nezíská stavebník (zhotovitel) povolení příslušného silničního správního úřadu. Silnice I/17 nesmí být využívána pro skladování jakéhokoliv materiálu nebo pro odstavování mechanizace.

2. Během provádění stavebních prací u silnice I/17 nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Musí být též zajištěn bezpečný pohyb chodců

3. Práce u silnice I/17 budou prováděny za plného silničního provozu. Práce musí být prováděny pod ochranou přechodného dopravního značení (ochrana pracovníků při rekonstrukci přípojky vodovodu), které bude umístěno zhotovitelem stavby na základě platného Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, o které je povinen zhotovitel stavby požádat v předstihu příslušný silniční správní úřad.

4. Silnice I/17 musí být po dobu provádění stavebních prací udržována v čistotě. Žadatel zajistí očištění vozidel při výjezdu ze staveniště tak, aby nemohlo dojít k vyvážení nečistot na přilehlou silniční síť a tím i ohrožení BESIP. Komunikace musí být v případě potřeby průběžně zametána či omývána.

5. Stavbou nesmí dojít k poškození silnice I/17 vč. jejích součástí a příslušenství. Případné škody musí být neprodleně nahlášeny ŘSD ČR Správě Pardubice

6. Stavba nesmí zhoršit stávající odtokové poměry

7. Vlastní stavební práce v silnici I/17 a v MK - chodníku mohou být provedeny oprávněným zhotovitelem stavby až po získání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení stavebních prací v tělese místní komunikace – tzv. zvláštní užívání podle odst. 6, písm. c3) § 25 zákona o PK (požádá zhotovitel prací), v kterém budou stanoveny konkrétní technické podmínky zásahu do komunikace.

Při stavební úpravě stávajícího připojení sousední nemovitosti (sjezd) budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu pardubického kraje, ODSH – oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti vydané dne 14. 5. 2019 pod č.j. KrÚ/ 36929/2019-Li:

1. Sjezd bude proveden ze silnice I. třídy č. 17 v zastavěné obci Heřmanův Městec, v silničním km cca 20,800 vlevo ve směru staničení (směrem na Chrudim). Jedná se o úpravu stávajícího dopravního napojení sousední nemovitosti – objektu čp. 244 v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci, která je ve vlastnictví žadatele, na silnici I/17, která je ve vlastnictví ŘSD ČR, v katastrálním území Heřmanův Městec, podle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Vzhledem k zajištění/vyjíždění osobních vozidel na silnici I/17 z parkoviště ve dvorní části objektu bude nutné, z důvodu zajištění plynulosti provozu, prodloužit délku snížené obruby chodníku v místě stávajícího sjezdu ze stávajících cca 2 metrů na dvojnásobek, tedy na 4,0 m. Celková délka úpravy chodníkové obruby bude 6,0 m (4,0 m plně snížená niveleta obruby + 2 x 1,0 m délka plynulého snížení nivelety navazující obruby).

Zároveň bude nutné při této úpravě zřídit v místě snížené obruby varovný pás dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

3. Sjezd musí být od silnice I/17 oddělen silniční obrubou o výšce 2 – 5 cm nad niveletou přilehlé vozovky tak, aby bylo umožněno plynulé zajetí/najetí na/z komunikace (viz ustanovení čl. 10.1.2.12. ČSN 73 61 10/Z1). Převýšení min. 2 - 5 cm nad niveletou vozovky silnice I/17 je nutné zajistit též pro vedení srážkových vod. Podélné napojení na stávající silnici I/17 vzniklé osazováním nových obrub bude provedeno schodovitě, stávající kryt bude odstraněn po vrstvách. Ložná spára bude před položením nové vrstvy ošetřena spojovacím postřikem a spára styčná bude ošetřena modifikovanou zálivkou proti vylovení a zasypána křemičitým pískem.

4. Sjezd bude sloužit pouze pro potřeby žadatele; sjezd nebude sloužit pro komerční účely.
 5. Provedení sjezdu a návrhové parametry připojení musí odpovídat ustanovení § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a dále ustanovení čl. 12.8 ČSN 73 6110/Z1 – Projektování místních komunikací.
 6. Úprava chodníku v místě sjezdu musí být provedena dle obr. 53b ČSN 766110/Z1, tedy chodník nebude v místě sjezdu snížen v celé jeho šíři, ale bude zachován průchozí prostor v šíři min. 0,9 m s příčným sklonem max. 2 %.
 7. V případě zásahu do silnice I/17 žadatel o sjezd zajistí, aby zhotovitel stavebních prací požádal příslušný silniční správní úřad – KrÚ Pardubického kraje odbor dopravy a SH - o zvláštní užívání silnice dle § 25 odst. 6, písm. c3) zákona o pozemních komunikacích.
 8. Zásah do silnice I/17 musí být minimalizován.
 9. Zřízením sjezdu a jeho užíváním nesmí být ohrožena dotčená silnice a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Dešťové vody ze sjezdu a přilehlých ploch musí být zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením.
 10. Vlastník připojení (žadatel) bude zajišťovat řádnou údržbu připojení v souladu s § 12, odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při používání sjezdu musí být dodržena ustanovení § 26 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 11. Připojením sjezdu na silnici I/17 nesmí být ohrožena stabilita tělesa komunikace a porušena konstrukce vozovky. V případě vzniklých poruch a závad způsobených výjezdem vozidel, budou tyto závady odstraněny vlastníkem sjezdu vlastním nákladem.
 12. Práce u silnice I/17 budou prováděny za plného silničního provozu. Během stavby na úpravě sjezdu nesmí dojít k omezení ani ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
V případě, že během stavby by mohlo dojít k omezení silničního provozu, musí být místo stavby před zahájením stavebních prací označeno přechodným dopravním značením odsouhlaseným Policií ČR DI Chrudim, na základě Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, které si je zhotovitel stavby povinen vyžádat u příslušného silničního správního úřadu.
 13. Na silnici I/17 ani na jejích součástech nesmí být skladován žádný materiál ani odstavovány pracovní mechanismy. Stavbou nesmí docházet k znečištění a poškození silnice a silničního příslušenství, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno, poškození nahlášeno Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Pardubice.
- Žadatel zajistí očištění vozidel při výjezdu ze sousední nemovitosti tak, aby nemohlo dojít k vyvážení nečistot na přilehlou silniční síť a tím i ohrožení BESIP.
14. Po ukončení stavby musí být silnice I/17 vč. jejích součástí a příslušenství uvedena do bezvadného stavu.
 15. Pro zajištění bezpečného výjezdu vozidla na silnici nesmí být v rozhledových polích sjezdu podle ustanovení platné ČSN 73 6110/Z1 čl. 12.8 umístěny žádné překážky (např. zeleň vyšší jak 0,7 metru, popelnice, reklamy) po celou dobu užívání sjezdu.
Rozhledová pole sjezdu bude udržovat žadatel o sjezd.
 16. Žadatel ohlásí ukončení stavebních prací na sjezdu ŘSD ČR Správě Pardubice, která zkontroluje dodržení podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Odůvodnění:

Dne 28. 8. 2018 podal žadatel Město Heřmanův Městec žádost o vydání společného povolení na stavbu: "rekonstrukce bytového domu č.p. 244 v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3. 9. 2019 výzvou č.j. MěÚHM/07255-1/2018/Br vyzván k doplnění žádosti a současně bylo řízení usnesením č.j. MěÚHM/07255-2/2018/Br přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad opatřením č.j. MěÚHM/09173/2018/Br ze dne 30. 11. 2018 v souladu s § 94j a 94m oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém současně

nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4. 1. 2019. Stavební úřad rovněž obesané poučil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona na osoby:

a) stavebník + b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – *město Heřmanův Městec*

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – *vlastníkem stavby bytového domu je město Heřmanův Městec, uložení telefonního kabelu v uličním zdivu bytového domu má ke stavbě jiné právo Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - *vlastníkem pozemku č.st. 111, č.parc. 156 a 2188 je město Heřmanův Městec, vlastníkem pozemku č.parc. 2173/55 a 2173/8 je ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Jiné věcné právo k těmto pozemkům uložení sítě má - ČEZ Distribuce, a.s., Vodárenské společnost Chrudim, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a GridServices, s.r.o.*

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: *pan Mgr. Jindřich Kohout, pan Ivo Kvítek, pan Bohumír Dostál, pan Daniel Dostál, Hlavní město Praha, AX INVESTORS a.s., ČEZ Distribuce, a.s.*

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemků č.parc. 2188 a 2173/62 v kat. území Heřmanův Městec je stavebník, nebyl požadován souhlas s uložení vodovodní přípojky a kabelu SEK Cetin do těchto pozemků.

Dne 5. 12. 2018 telefonovala na stavební úřad za společnost AX INVESTORS a.s. paní Adamírová, aby se dotázala, proč jsou stavebním úřadem obesílání a zda se jich stavební záměr přímo dotýká. Stavební úřad ji vysvětlil, že společnost AX INVESTORS a.s. má k sousednímu pozemku č.parc. 2388 „jiné právo“, které může být dotčeno stavební činností při stavbě parkovacích ploch a zařízení stavenišť. Paní Adamírová sdělila, že tuto informaci předá nadřízenému a podle toho se zúčastní či nezúčastní ústního jednání.

Dne 6. 12. 2018 na stavební úřad telefonoval za příslušný silniční správní úřad Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH – odd. silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, pan Ing. Lipan, který se tím omluvil z účasti na ústním jednání s tím, že své stanovisko zašle (stanovisko bylo doručeno následující den 7. 12. 2019).

Dne 12. 12. 2018 se do kanceláře stavebního úřadu osobně dostavil účastník řízení pan Bohumír Dostál, který se zde seznámil s celým spisem vedeným pro dané řízení včetně projektové dokumentace. Pan Dostál sdělil, že ke stavbě nemá připomínek. Dne 21. 12. 2018 pan Dostál písemně doplnil své vyjádření, ve kterém sděluje, že s rekonstrukcí bytového domu č.p. 244 souhlasí za předpokladu splnění podmínky, a to, aby mezi pozemky č.parc. 157/5 a č.parc. 156 bylo vybudováno oplocení z drátěného pletiva o výšce 120cm a to z důvodu, že by se do budoucna předešlo možným konfliktům vzniklých nedovoleným vstupem na tyto pozemky, a to jak nájemníky bytového domu č.p. 244, tak i nájemníky bytového domu č.p. 990.

Dne 4. 1. 2019 bylo uskutečněno ústní jednání za účasti zástupce stavebníka pana Petra Nováka a dalších účastníků řízení - vlastníků sousedních nemovitostí – pana Mgr. Jindřicha Kohouta, pana Bohumíra Dostála, Hlavní město Praha (prostřednictvím ředitelky Mgr. Kláry Čížkové). Při ústním jednání byla stavba ohledána a stavebním úřadem s průběžným doplňováním stavebníka byl vysvětlen celý stavební záměr, přítomným byla předložena projektová dokumentace a celý spis. Bytový dům č.p. 244 je vsazen do uliční čáry mezi dva sousední domy – je součástí souvislé uliční zástavby severní strany ulice Čáslavská. Bytový dům je zděná stavba se dvěma nadzemními podlažními, půdou pod sedlovou střechou a sklepem. Dům obsahuje pět bytových jednotek v současné době neobyvatelných. Přes dům ve východní části I.NP vede průjezd pro vjezd do dvora (na zahradu), tento průjezd je napojen stávajícím připojením na silnici I/17. Po uliční fasádě domu vede telefonní kabel, který bude vzhledem k rekonstrukci domu přeložen. Přestavba domu a navazující parkovací plochy ve dvoře vyvolaly i stavební úpravu stávajícího připojení (sjezdu).

Z ústního jednání byl sepsán protokol, ve kterém je mimo jiné uvedeno i vyjádření města Heřmanův Městec k požadavku pana Dostála ze dne 21. 12. 2018 k provedení oplocení na hranici mezi pozemky

č.parc. 157/5 a 156. Město uvedlo, že oplocení na uvedené hranici hodlá postavit, ale v současné době neví v jakém bude provedení. Pan Dostál toto respektuje, ale byl by rád, kdyby ho město před zahájením stavby oplocení seznámilo s jeho stavebně technickým provedením. Oplocení mezi sousedními pozemky je věcí občanskoprávní a nepodléhá režimu stavebního zákona a i tím, že se obě strany předběžně domluvily nemá požadavek pana Dostála rozhodný význam.

Hlavní město Praha na základě zřizovací listiny zastoupeno Mgr. Klárou Čížkovou, ředitelkou Domova pro seniory Heřmanův Městec - bylo bez připomínek.

Pan Mgr. Jindřich Kohout ke stavbě samotné nemá žádných připomínek, ale požaduje zachování vjezdu z jeho pozemku č.st. 112/1 do dvorní části bytového domu č.p. 244. Stavební úřad dohlédl ve spisovně stavebního úřadu, zda předmětný vjezd ze dvorní části domu č.p. 243 na dvůr u č.p. 244 byl v minulosti povolen. Z historických dokumentů bylo zjištěno, že stavba č.p. 244 byla postavena na místě jednopatrového starého domu kolem roku 1896 pro pana Rongeho. V té době byl sousední dům č.p. 243 pana Šmolky již postaven. Z dokumentů není patrné, že by komunikační propojení těchto domů bylo řešeno. Ve třicátých letech je budova č.p. 243 spolu se stavbou č.p. 332 součástí jedné firmy Löwit Heřmanův Městec – výroba obuvi, tyto stavby byly vzájemně komunikačně i provozně propojeny, nebyly však propojeny se dvorem u č.p. 244. Stará projektová dokumentace k domu č.p. 243 (stáří lze odhadnout na období druhé světové války) rovněž neřeší propojení se dvorem u č.p. 244, propojení neobsahuje ani poslední dostupná dokumentace z června 1997. Z dochovaných dokladů a z ohledání na místě (posouzení stavebního provedení hraniční zdi) stavební úřad dospěl k závěru, že zeď, původní zděné oplocení (mezi domem č.p. 243 s kolnou na pozemku č.st. 112/1) byla zbourána a nově postavena, vyšší s osazením vjezdových vrat. Toto bylo učiněno bez vědomí vlastníka bytového domu č.p. 244. Bytový dům č.p. 244 byl domem nájemním pro sociálně slabé občany a neměl trvalého správce, proto tato stavební činnost ve zřízení vjezdu mohla proběhnout bez povšimnutí žadatele. Ponechání vjezdu a tím i vjezdové brány na dvůr u č.p. 244 ze dvora u č.p. 243 nemá rozhodný význam pro povolení „rekonstrukce bytového domu č.p. 244“, ale musí být projednáno v úrovni občansko-právní mezi panem Mgr. Jindřichem Kohoutem a městem Heřmanův Městec, jako vlastníkem.

Z ústního jednání byla pořízena fotodokumentace, která je nedílnou součástí protokolu. Kopie protokolu byla na základě žádosti elektronicky zaslána účastníkům řízení.

Při ústním jednání byly ověřeny požadavky stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH – odd. silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, č.j. MěÚHM/09173/2018 ze dne 6.12.2018, že stávající sjezd o šíři 2m je skutečně nedostačující a že je nutné provést jeho úpravu na dvojnásobek, byl stavebník výzvou ze dne 7. 1. 2019 vyzván v termínu do 1. 4. 2019 k doložení závazného stanoviska ke stavební úpravě připojení na pozemní komunikaci (sjezd) vydané krajským úřadem, současně bylo řízení přerušeno. Vzhledem k tomu, že stavebník nemohl do stanoveného termínu požadovaný dokument doložit, opatřením ze dne 29. 3. 2019 požádal o prodloužení termínu pro doplnění do 31. 5. 2019. Stavební úřad mu úkonem ze dne 3. 4. 2019 žádosti o prodloužení termínu vyhověl. Dne 29. 5. 2019 bylo doloženo Závazné stanovisko k úpravě sjezdu na silnici I/17 z domu č.p. 244 v Heřmanově Městci vydané dne 14. 5. 2019 pod č.j. MěÚHM/05767/2018/14, doložené stanoviskem policie ČR ze dne 26. 4. 2019 a vyjádřením majetkového správce ze dne 30. 1. 2019. Následně bylo v řízení pokračováno.

Pozemek č.parc. 156 v k.ú. Heřmanův Městec, kde je plánováno venkovní parkovací stání navazuje na lokální biokoridor LBK 4. Stavba je proto řešena tak, aby nedošlo k ovlivnění tohoto biokoridoru a zhoršení jeho funkce. Dřeviny rostoucí v biokoridoru budou zachovány a stavba je navržena tak, že v jejím průběhu by nemělo dojít k poškození dřevin. Na pozemku č.parc. 156 v části, kde je plánováno umístění parkovací plochy, roste ořešák, což je ovocný strom, který nepodléhá povolení ke kácení ve správním řízení.

Stavební úřad na základě výsledků statistickým měření ve stavbách, kdy vznikají domy s vysokou koncentrací radonu i v územích s nízkým radonovým indexem, v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona uložil v podmínkách rozhodnutí povinnost dbát na řádnou přípravu stavby, a že musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství - bod B. 2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, a to i „a) ochrana před pronikáním radonu z podloží“

Byla předložena stanoviska, sdělení a vyjádření těchto orgánů:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, závazné stanovisko č.j. KHSPA02013/2018/HOK-CR

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Chrudim, sdělení č.j. HSPA-4-101/2018
- Městský úřad Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, závazné stanovisko č.j. CR 016025/2018 OŽP/MI
- Městský úřad Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, závazné stanovisko č.j. CR 017748/2018/2018 OŽP/MI
- MěÚ Chrudim, odbor životního prostředí
- MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí
- MěÚ Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko, č.j. CR 069348/2018 ÚPR/HK
- Stanovisko MěÚ Heřmanův Městec, silniční správní úřad, č.j. MěÚHM/07146MK/2018/Br
- Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH – odd. silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, č.j. KrÚ 61131/2019
- Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH – odd. silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, č.j. KrÚ 36929/2019-Li
- ČEZ Distribuce, a.s. (souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1099359717; vyjádření k záměru stavby zn. 1097224734; sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco pro Services, a.s. zn. 0200823364; sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101006716)
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany č.j. 791469/17)
- Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (vyjádření č.j. 121/TD/18, O18070066517)
- Grid Services, s.r.o. (stanovisko zn. 5001638487; zn. 5001644351; zn. 5001676629)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 písmena b) a ustanovení § 31 odst. 1 písmena b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů, nevykonává státní požární dozor čímž není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyjádření a stanovisek správců sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby vyhotovená autorizovaným inženýrem Ing. arch. Markem Lehmannem splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Opatřením ze dne 4. 6. 2019 pod č.j. MěÚHM/04726/2019/Br byli účastníci stavebním úřadem informováni o vedení řízení o vydání společného povolení a byla jim dána možnost, aby se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřili k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení svého práva nevyužili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění Závazného stanoviska č.j. KHSPA02013/2018/HOK-CR, Krajská hygienická stanice:

Dne 5. 2. 2018 byl na KHS předložen projekt stavby pro územní a stavební řízení na akci „rekonstrukce bytového domu č.p. 244, Čáslavská ul., Heřmanův Městec. Investor město Heřmanův Městec, nám. Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec. Generální projektant Ing. arch. Marek Lehmann, Pujmanové č.p. 1553/14, 14 00 Praha 4, ČKA 0344, 01/2018. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu bytového domu č.p. 244 na p.č. st. 111, který je součástí řadové uliční zástavby. Rekonstrukcí vzniká 9 bytových jednotek. Stavba je navržena v souladu s územním plánem. Vzhledem k umístění stavby je součástí PD hluková studie. Studii vypracoval Ing. Tomáš Rozsívál, Akustika Praha s.r.o., Thákurova 7, 166 29 Praha 6, ze dne 8. ledna 2018. V rámci celého domu je navrženo nucené větrání rekuperačními jednotkami, umístěnými v každém bytě. Napojení koncových přívodních a odvodních elementů bude flexi potrubím s útlumem hluku. Sání venkovního a výfuk odpadního vzduchu bude z fasády objektu a na střeše objektu. V I.NP a ve II.NP budou osazena okna s vysokou hodnotou neprůzvučnosti, tj. dle akustické studie okna směrem do ulice Čáslavská alespoň Rw 40dB, střešní okna Rw 35dB. Bytové jednotky v podkroví budou vybaveny Split systémem chlazení s venkovními jednotkami umístěnými na severní straně objektu nad

terénem směrem do zahrady, pro každou jednotku zvlášť. Hladina hluku vůči okolí budou dle PD splňovat hygienický limit s ohledem na umístění a vzdálenost od nejbližší obytné zástavby. Zdrojem tepla pro obytné části bude plynový kondenzační kotel, pro společné prostory elektrická energie (přímotopné elektrické panely, elektrické trubkové panely). Objekt je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Předložená projektová dokumentace není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Odůvodnění Souhlasného závazného stanoviska MěÚ Chrudim, Odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, č.j. CR016025/2018 OŽP/MI (ochrana ovzduší):

MěÚ Chrudim, Odbor ŽP obdržel dne 26. 1. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší – dva plynové kondenzační kotle Buderus Logamas plus GB192i o max. tepelném příkonu 25 kW na zemní plyn, celkový max. příkon 50 kW umístěné v 1 PP objektu bytového domu Čáslavská 244, Heřmanův Městec, na parc. st.č. 111, 156 v k.ú. Heřmanův Městec. Provozovatelem zdrojů je Město Heřmanův Městec

V případě výše uvedených zdrojů se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska k umístění a realizaci výše uvedeného stacionárního zdroje. Závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ostatních právních předpisů z oblasti životního prostředí.

Odůvodnění Souhlasné závazné stanovisko Městský úřad Chrudim, odbor ŽP, odd. ekologie prostředí, závazné stanovisko č.j. CR 017748/2018/2018 OŽP/MI (o odpadech):

MěÚ Chrudim, Odbor ŽP obdržel dne 06.03.2018 žádost Ing. arch. Marka Lehmana č.j.: CR 016022/2018, o vydání souhrnného stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu: „Rekonstrukce bytového domu Čáslavská 244, Heřmanův Městec na parc.st.č. 111 a poz.parc.č. 156 k.ú. Heřmanův Městec“, kterou zároveň posoudil jako žádost o vydání závazného stanoviska v souladu s § 79 odst. 4 a odst. 5 zákona o odpadech a § 149 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady k umístění a k povolení výše uvedené stavby. Jedná se o rekonstrukci bytového domu, z původních 5 bytových jednotek vznikne devět b.j. startovního bydlení. Ve dvoře vznikne 8 venkovních stání pro obyvatele domu, parkoviště bude mít povrch ze zatravnovacích dlaždic. Bude obnovena štuková neorenesanční fasáda. Centrální vytápění a ohřev vody bude zajištěno 2 závěsnými kondenzačními kotli na spalování zemního plynu BUDERUS Logamax plus GB192i – 25 kW s plynulou regulací výkonu od 2,5 do 25 kW. J. Objekt je napojen na vodovod. Splaškové vody a srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch (chodník) ve dvoře bytového domu budou svedeny do vsakovacího objektu umístěného pod parkovištěm.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska sloužila předložená projektová dokumentace, jejíž textová část „Souhrnná technická zpráva“ řešila způsob nakládání se vznikajícími stavebními odpady v dostatečné míře. Žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Po zvážení všech skutečností nebyl dostatečně závažný důvod pro nevydání souhlasného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k výše uvedené stavbě. Závazné stanovisko je vydáno s podmínkou. Závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Chrudim jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle ostatních právních předpisů z oblasti životního prostředí.

Odůvodnění Závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odbor ŽP, odd. přírodního prostředí, č.j. CR 056681/2018 OŽP/Mk (souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF):

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 29. 8. 2018 žádost Města Heřmanův Městec o souhlas k odnětí půdy pro stavbu zpevněných ploch a parkoviště u bytového domu č. p. 244 na pozemku p. č. 156 v k. ú. Heřmanův Městec. Žádost obsahovala všechny potřebné náležitosti. Na základě posouzení předložených podkladů došel OŽP k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění stanovených podmínek dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Z těchto důvodů pro navrhovanou stavbu vydal souhlas k odnětí půdy.

Odůvodnění Závazného stanoviska úřadu územního plánování MěÚ Chrudim, č.j. CR 069348/2018 ÚPR/HK:

Pozemek č.st. 111 a pozemek č.parc. 156 v kat. území Heřmanův Městec se dle územního plánu Heřmanův Městec nachází ve stabilizované ploše SC - plochy smíšené obytné centrální. Územní plán Heřmanův Městec, který nabyl účinnosti 21. 10. 2013, jako hlavní využití této plochy stanovuje občanskou vybavenost a služby nadmístního a místního významu a bydlení. .

Pro dané funkční využití se stanovují ÚP Heřmanův Městec stanovuje následující:

Přípustné využití – plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost, služby a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra města (například nerušící výrobní služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území. Součástí ploch mohou být veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmínečně přípustné – některé výrobní služby (stavby, které svým objemem a charakterem nenarušují hodnoty centra a provozem neruší pohodu prostředí). Plochy pro bydlení v sousedství silnic budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy; chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Nepřípustné – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoservisy, stavby pro velkoobchod a supermarkety, které svou velikostí a typem nezapadají do historické zástavby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.).

R e g u l a t i v y:

- koeficient zastavěných ploch pozemku vč. zpevněných ploch – 60%
- centrální zóna nám. Míru, Masarykovo nám., 5. května, ul. Pokorného (od náměstí ke kostelu Panny Marie), Čáslavská (od náměstí k přejezdu ul. Tylova), Havlíčkova (po křižovatku s ulicí Jiráskova) – koeficient zastavění až 100%
- maximální podlažnost – 3
- charakter objektů bude přizpůsoben okolní zástavbě

Orgán územního plánování konstatuje, že navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem Heřmanův Městec.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

MěÚ Chrudim, odbor ÚP a RR, odd. ÚP, jako úřad územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. zejména posoudil, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujících skutečností: Předložený záměr se týká rekonstrukce stávajícího bytového domu č.p. 244 v Heřmanově Městci. Rekonstrukce bytového domu nemění účel užívání stavby. Stavba je určena k bydlení a nebyl dlouho obývána. Dle katastru nemovitostí stavba obsahuje 5 bytových jednotek. Rekonstrukcí vznikne 9 bytových jednotek sociálního bydlení, budou ve správě a vlastnictví města Heřmanův Městec. ve dvoře přístupném stávajícím průjezdem v přízemí domu vznikne 8 venkovních povrchových stání pro obyvatele domu včetně jednoho stání pro ZTP. Rekonstrukce se bude týkat fasády, vstupních vrat, vnitřních prostor, ale nedojde ke změně vnější podoby objektu. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Odůvodnění Závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. KrÚ 36929/2019-Li

Důvodem pro vydání závazného stanoviska jsou stavební úpravy objektu čp. 244 v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci spočívající v celkové modernizaci domu a ve zřízení parkovacího stání s osmi parkovacími místy ve dvorní části bytového domu na pozemcích č. st. 111 a č. parc. 156. Modernizace domu a parkování vozidel vyžadují, z důvodu zajištění plynulosti provozu na silnici I/17, úpravu stávajícího sjezdu, která spočívá v prodloužení délky plně snížené obruby chodníku ze stávajících cca 2 metrů na dvojnásobek.

Účelem úpravy sjezdu je zajištění bezpečného vyjíždění/zajíždění osobních aut do dvorní části objektu na vybudované parkoviště bytového domu. Silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek § 10 zákona o pozemních komunikacích, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky (závazné stanovisko příslušného orgánu Policie České republiky - Krajské ředitelství policie Pk, odbor služby dopravní policie č.j. KRPE-6119-1/ČJ-2019-1700DP z 26. dubna 2019, stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR Správy Pardubice, jakožto právnické osoby oprávněné hospodařit se silnicemi I. třídy - č.j. 000497/38200/3/Hro/2019 z 30. 01. 2019), zpracoval relevantní podmínky a zjistil, že za předpokladu jejich dodržení nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Krajský úřad Pardubického kraje v Pardubicích odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle § 40, odst. 3) zákona o PK usoudil, že předmětný stavební záměr nebude mít negativní dopad na funkci a rozvoj přilehlé silniční sítě, neohrozí bezpečnost silničního provozu, a proto se záměrem souhlasí. Silniční správní úřad stanovil podmínky, za kterých lze úpravu sjezdu ze silnice I/17 realizovat v souladu s ustanovením zákona o pozemních komunikacích. Bylo prokázáno, že realizace prací za předpokladu splnění podmínek uvedených v závazné části tohoto stanoviska nemůže ohrozit silnici I/17. Stavba nezhorší bezpečnost a plynulost silničního provozu a není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Odůvodnění Závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH, č.j. KrÚ 61131/2018:

Předmětem stavby je provedení rekonstrukce přípojky vodovodu pro bytový dům č. p. 244. Stavba se nachází v zastavěné obci – v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci a svým umístěním zasahuje do okraje vozovky silnice I/17.

Krajský úřad Pardubického kraje v Pardubicích odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle § 40, odst. 3) zákona o PK, na základě žádosti o vydání stanoviska k výměně vodovodní přípojky pro bytový dům č. p. 244 v Čáslavské ulici v Heřmanově Městci, jejíž realizace je plánovaná současně s celkovou rekonstrukcí domu, kde stávající přípojka je napojena na hlavní vodovodní řad v silnici I/17 na pozemku parc. č. 2173/8 a dále vede přes parc. č. 2173/55 (oba jsou ve vlastnictví České republiky - Ředitelství silnic a dálnic) a následně před chodník parc. č. 2188 (v majetku Města Heřmanův Městec) s tím, že přípojka bude nahrazena novou, o větší dimenzi, po konzultaci s vlastníkem silnice I/17 – ŘSD ČR usoudil, že předmětný stavební záměr nebude mít negativní dopad na funkci a rozvoj přilehlé silniční sítě, neohrozí bezpečnost silničního provozu, a proto se záměrem souhlasí. Rekonstrukce vodovodní přípojky je nutná z důvodu celkové rekonstrukce bytového domu čp. 244. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Vlastní zásah do silnice I/17 (stavební práce – příčný překop vozovky dle situace) bude vyžadovat povolení – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice I/17 dle § 25 odst. 6, písm. c3) zákona o PK. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostou výměnu stávajícího potrubí, není nutné, aby stavebník v tomto konkrétním případě žádal o zvláštní užívání silnice I/17 podle § 25 odst. 6, písm. d) - pro umístění inž. sítě. O zvláštní užívání požádá, až před vlastní realizací stavby v silnici, zhotovitel stavby (tedy po vydání stavebního povolení).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dne, kdy bylo nedoručeno a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Pokud Vám nebylo rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště nebo do datové schránky, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (podání), nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání

nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení (přihlášení oprávněné osoby do datové schránky), ale až od jedenáctého dne uložení písemnosti na poště (dodání rozhodnutí do datové schránky).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



[Handwritten signature]
Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Heřmanův Městec, náměstí Míru č.p. 4, 538 03 Heřmanův Městec

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

Daniel Dostál, Chotěnice č.p. 119, 538 03 Heřmanův Městec

Bohumír Dostál, Chotěnice č.p. 10, 538 03 Heřmanův Městec

Ivo Kvítek, nám. Míru č.p. 921, 538 03 Heřmanův Městec

Mgr. Jindřich Kohout, Jonášova č.p. 714, 538 03 Heřmanův Městec

AX INVESTORS a.s., IDDS: xbitjwn

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Chrudim, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství, IDDS: 48taa69

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH, IDDS: z28bwu9

MěÚ Chrudim, Odbor ŽP + ÚPaRR, IDDS: 3y8b2pi